



Hässleholms kommun

2026-03-10

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Kronhjorten, Stadshuset, 2026-03-10, kl. 08.33 – 09.21

Beslutande
Ledamöter Bo Persson (M), ordförande
Paul Thurn (SD), ledamot

Tjänstgörande ersättare Jonas Andersson (S) för Ann Olausson (S)

Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän Sandra Gustafsson, förvaltningschef, Cecilia Lindgard, planchef, David Lindsjö, miljöchef, Noah Olsson, byggnadsinspektör, Torvald Bennäs, tillsynshandläggare, Armin Widén, bygglovshandläggare, Sherif Hosny, planarkitekt och Carina Koskinen, sekreterare

Utses att justera Paul Thurn

Justeringens plats, tid Digital justering, se datum på sista sidan
Justerade paragrafer §§ 11 - 14

Sekreterare: Carina Koskinen

Ordförande: Bo Persson

Justerare: Paul Thurn



**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll
2026-03-10 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Datum då anslaget sätts upp:	2026-03-16
Datum då anslaget tas ned:	2026-04-13
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordningen	§ 11
Information från förvaltningen 2026	§ 12
Skyrup 1:32 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	§ 13
Tormestorp 5:16 Detaljplan för del av Tormestorp 5:16 m.fl. (Nordvästra Garnisonen) - granskning	§ 14

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 11

Godkännande av dagordningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 12

Information från förvaltningen 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sandra Gustafsson informerar om ekonomi, verksamhet och personal.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 13

Skyrup 1:32 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

1. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljas.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kommer att kalla till tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Ronny Svensson.
3. Avgift som fastställs och ska betalas enligt gällande taxa är 33 722 kr.

Skäl för beslutet

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov beviljas för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 6, 7, 9-11 §§, 13 och 17 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900). Den lovsökta åtgärden uppfyller relevanta krav i plan- och bygglagen. Bygglov ska därför beviljas.

Avgift enligt taxa år 2025

HF1 Nybyggnad en-/tvåbostads: 15 564 kr
HF2 Nybyggnad en-/tvåbostads: 18 158 kr
Moms 0 kr

Avgift enligt taxa 33 722 kronor
Faktura översänds separat.

HF1 = kostnad för handläggning
HF2 = kostnad för tekniskt samråd

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 13

Beskrivning av ärendet

[REDACTED] har den 25 november 2025 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skyrup 1:32. Åtgärden tillskapar en ny tomtplats vilket innebär att enbart byggnadsnämnden, eller dess arbetsutskott, kan besluta om bygglov ska ges.

Detta ärende påbörjades före ikraftträdandet av ”nya PBL”. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med dåvarande lagstiftning. Förvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. En erinran har inkommit från det kommunala lantmäteriet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 16 februari 2026. Bygglovshandläggare Armin Widén föredrar ärendet.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän lovbeslutet fått laga kraft. Åtgärden får därutöver inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av foljebrevet.

Beslutet delges:

[REDACTED]

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2026-03-10

Diarienummer
B 2025-001337

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 13

Beslutet meddelas:

Skyrup 1:10, 1:18, 1:32, 2:4, 2:9, 2:10, 2:7, 3:1, 3:105, 3:106, 3:90, 3:91, 3:97, 3:98,
S:4, S:5

Måleböke 1:3, 1:4, S:1

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 14

Tormestorp 5:16 Detaljplan för del av Tormestorp 5:16 m.fl. (Nordvästra Garnisonen) - granskning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott sänder detaljplan för del av Tormestorp 5:16 med flera (Nordvästra Garnisonen) på granskning.

Yrkanden

Bo Persson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 september 2023 (§ 113) att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Tormestorp 5:16 med flera. Planförslaget har varit på samråd mellan den 30 april och den 23 maj 2025. Totalt inkom 21 samrådsyttranden.

Syftet med detaljplan för del av Tormestorp 5:16 med flera är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse med en variation av bostadstyper inom fastigheterna Tormestorp 5:16, Trossen 1 och Fältkocken 1 i nordvästra delen av Garnisonen. Stora delar av befintlig grönstruktur ska bevaras och integreras i bebyggelsestrukturen för att skapa en naturnära bostadsmiljö.

Mellan samråd och granskning har omfattningen av den föreslagna bebyggelsen i detaljplanen reducerats genom att den södra delen av det nordvästra kvarteret har utgått och i stället ersatts med naturmark. Bostadskvarteren i den norra delen av planområdet har därutöver förskjutits cirka tre meter söderut för att möjliggöra en naturbuffert mot angränsande fastighet i norr. Det nordvästra kvarteret har även justerats cirka åtta meter österut för att skapa en buffertzona mellan befintligt motesspår och den nya bebyggelsen.

Planförslaget är förenligt med intentionen i den fördjupade översiktsplanen för Hässelholms stad och antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2026-03-10

Diarienummer
B 2023-000927

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 14

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 27 februari 2026. Planarkitekt Sherif Hosny föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	BO PERSSON	
TITEL, ORGANISATION:	Ordförande, Miljö- och stadsbyggnadsnämndens...	
TID:	2026-03-16 12:27:59 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	PAUL THURN	
TITEL, ORGANISATION:	Justerare, Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ar...	
TID:	2026-03-16 12:29:24 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	