



Hässelholms kommun

2026-02-24

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Sammanträdesrum 1, 2026-02-24, kl. 13.40 – 16.07 ajournering kl. 14.32 – 14.40
Beslutande Ledamöter	Bo Persson (M), ordförande, ej § 18 (jäv) Paul Thurn (SD), 2:e vice ordförande Anita Nilsson (SD) Nils Lundström (SD) Roland Blomqvist (KD) Jonas Klein (FV), ej § 20 (jäv) Jonas Andersson (S) Håkan Björk (MP)
Tjänstgörande ersättare	Greger Johnsson (S) för Ann Olausson (S) Bengt Troedsson (M) för Andreas Novotny (M) Ingrid Widell (C) för Sofia Knutsson (S) Ingela Tillgren (SD) för Bo Persson (M) § 18 Mikael Andersson (KD) för Jonas Klein (FV) § 20
Övriga närvarande Ersättare	Ingela Tillgren (SD) §§ 14 – 17, 19 - 30 Mikael Andersson (KD) §§ 14 – 19, 21 - 30
Tjänstemän	Sandra Gustafsson, förvaltningschef, Cecilia Lindgard, planchef, David Lindsjö, miljöchef, Noah Olsson, byggnadsinspektör, Martin Tång, planarkitekt, Torvald Bennäs, tillsynshandläggare, Marcus Gunnarsson, bygglovshandläggare, Carina Westerlund, tillsynschef, Ann-Sofie Egemark, controller, Veronica Andersson, bygglovshandläggare och Carina Koskinen, sekreterare
Praktikant	Daniel Gheorghita
Utses att justera	Paul Thurn
Justeringens plats, tid Justerade paragrafer	Digital justering, se datum på sista sidan §§ 14 - 30
Sekreterare	Carina Koskinen
Ordförande	Bo Persson
Justerare	Paul Thurn



**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-24 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp:	2026-03-02
Datum då anslaget tas ned:	2026-03-30
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Närvaro av praktikant	§ 14
Godkännande av dagordningen	§ 15
Information från förvaltningen 2026	§ 16
Grosshandlaren 1, Hässleholm	
Ändring av detaljplan för Grosshandlaren 1 med flera – antagande	§ 17
Röinge 6:16	
Olovligt byggande – verksamhet	§ 18
Vannaröd [REDACTED]	
Ovårdad tomt	§ 19
Skärhjulet [REDACTED] Tyringe	
Ovårdad tomt	§ 20
Nominering ledamöter och ersättare till SMHF	§ 21
Tillsynsplan för miljöbalken – 2026	§ 22
Behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken för perioden 2026 till 2028	§ 23
Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel 2026	§ 24
Prioriteringsordning strategier och planer 2026	§ 25
Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen samt strandskydd enligt miljöbalken 2026	§ 26
Ekonomi verksamhetsberättelse och bokslut 2025	§ 27
Delegationsbeslut 2026	§ 28
Skrivelser för kännedom 2026	§ 29
Minnet 1, Hässleholm	
Rivningslov för rivning av flerbostadshus	§ 30

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 14

Närvaro av praktikant

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner att praktikant Daniel Gheorghita närvarar under sammanträdet.

Beskrivning av ärendet

Ordförande föreslår att Daniel Gheorghita, som under sex veckor praktiserar på planavdelningen, får närvara under sammanträdet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2026-02-24

Diarienummer

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 15

Godkännande av dagordningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 16

Information från förvaltningen 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sandra Gustafsson informerar om ekonomi, verksamhet och personal.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 17

Grosshandlaren 1, Hässelholm Ändring av detaljplan för Grosshandlaren 1 med flera - antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för Grosshandlaren 1 med flera.

Beskrivning av ärendet

Syftet med ändringen är att möjliggöra högre bebyggelse inom planområdet.

Planarbetet påbörjades med ett begränsat standardförfarande och en blankett om godkännande skickades ut till sakägare i samband med samrådet som hölls mellan den 2 april 2025 och den 23 april 2025. Då samtliga sakägare inte godkände förslaget övergick handläggningen efter samrådet därför till ett standardförfarande med granskning innan antagande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 24 juni 2025 att sända förslag till ändring av detaljplan för Grosshandlaren 1 på granskning som hölls mellan den 16 juli 2025 till och den 5 september 2025. Synpunkter under granskningen föranledde miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra en kompletterande riskutredning för att bedöma risknivåer och säkerställa en acceptabel risknivå för planerad bebyggelse.

Föreslagna bestämmelser från utredningen har införts i planen. Ändringarna bedömdes vara väsentliga och planförslaget skickades därför på en förnyad granskning.

Inkomna synpunkter och kommunens kommentarer finns sammanställda i ett nytt granskningsutlåtande.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget är färdigt för antagande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2026-02-24

Diarienummer
B 2024-000637

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 17

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 28 januari 2026. Planarkitekt Martin Tång föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till:

Sven Jinert AB

För kännedom

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

Besvärsberättigade:

Trafikverket

Lantmäterimyndigheten

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2026-02-24

Diarienummer
B 2024-000637

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga § 17

Hur du överklagar beslutet

Är du inte nöjd med beslut att anta förslaget till ändring av detaljplan för Grosshandlaren 1 med flera kan du överklaga det.

Skriv din överklagan:

1. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras och vad du vill ändra.
2. Bifoga relevanta dokument.

Din överklagan ska även innehålla:

3. Beslutets diarienummer, datum och paragraf.
4. Namn, adress och kontaktuppgifter.
5. Din signatur.

Ombud:

6. Om du har ett ombud, ska ombudet skriva under och bifoga en fullmakt.

Skicka din överklagan till
stadsbyggnad@hassleholm.se

alternativt

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Stadshuset
281 80 Hässleholm

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar vidare ditt överklagande till mark- och miljödomstolen.

Så lång tid har du på dig

Vi måste ha fått din överklagan inom tre veckor från den dag beslutet har publicerats på kommunens anslagstavla.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 18

Röinge 6:16 Olovligt byggande - verksamhet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 6 660 kronor av Magneta Fastigheter 2 AB (559449-0574) för att utan startbesked installerat VA i en komplementbyggnad.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har kunnat konstatera att åtgärd, som kräver anmälan och startbesked enligt plan- och byggförordningen, vidtagits utan föregående nödvändiga tillstånd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på 6 660 kronor för åtgärden.

Byggsanktionsavgiften avser installation av VA i en komplementbyggnad inom fastigheten Röinge 6:16 (Röinge 5245). Fastighetsägaren har utan beviljad anmälan och startbesked installerat VA i komplementbyggnad. Åtgärden kräver anmälan enligt 6 kap. 1 § första stycket punkt 5 plan- och byggförordningen (2011:338).

Enligt beräkningsmodellen som används i 9 kap. 13 § första stycket punkt 4 plan- och byggförordningen blir byggsanktionsavgiften 6 660 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 26 januari 2026.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 18

Jäv

Bo Persson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Ingela Tillgren (SD) tjänstgör i hans ställe. Paul Thurn (SD) går in som ordförande.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick den 16 januari 2026 information om att en komplementbyggnad om 25 m² uppförts på fastigheten Röinge 6:16.

Sedan den 1 december 2025 är byggnaden, enligt undantagsbestämmelser, bygglovsbefriad. Fastighetsägaren har installerat VA i byggnaden. Åtgärden kräver anmälan samt startbesked.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning uppmärksammade överträdelsen vid ett platsbesök den 14 januari 2026. De fotografier som togs vid platsbesöket ligger till grund för tillsynsärendet.

Fastighetsägaren ringde förvaltningen den 22 januari 2026. I samtalet framkom det att ägaren missat anmälningsplikten gällande indragning av VA. En anmälan har lämnats in till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för att legalisera åtgärden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 26 januari 2026. Tillsynshandläggare Torvald Bennäs föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Beslutet delges:

Magneta Fastigheter 2 AB (rek+mb)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 19

Vannaröd [REDACTED] Ovårdad tomt

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger [REDACTED] med personnummer [REDACTED] så som lagfaren ägare till fastigheten Vannaröd [REDACTED] att:

Klippa eller på annat sätt ta bort växtligheten så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom en sikttriangel – 2,5 meter längs gatan och 2,5 meter in på uppfarten vid gatan i enlighet med tjänsteskrivelsens bilaga 1, bild 2 och 4.

Alternativt att utforma utfarten från fastigheten så att den inte kan bedömas vara en bilutfart.

Åtgärden ska vara utförd senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft, ska [REDACTED] betala 5 000 kr.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska enligt 11 kap. 5 § PBL pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL eller en föreskrift eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Nämnden får enligt 11 kap. 19 § PBL i de fallen en ägare till en fastighet låter bli att vidta åtgärder de har en skyldighet till enligt lag, föreskrift eller beslut meddelat med stöd av lag, förelägga ägaren att inom en viss tid vidta åtgärden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 19

Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL får med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas med vite.

När ett vitesbelopp föreläggs ska det, enligt 3 § lag (1985:206) om viten, fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheter i övrigt kan antas förmå denna att följa föreläggandet. Om vitet föreläggs flera personer gemensamt, ska ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Enligt bestämmelserna i 11 kap. 40 § samt 42 - 44 §§ PBL ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden genast sända sitt beslut om föreläggande till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

Följs föreläggandet eller om det upphävs genom ett lagakraftvunnet beslut eller om det upphör att gälla ska nämnden så snart de fått vetskap om detta anmäla förhållandet till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 14 januari 2026.

Yrkanden

Roland Blomqvist (KD) yrkar att fastighetsägaren får välja att antingen ta ner så mycket av häcken att en sikttriangel skapas eller utforma utfarten från fastigheten så att den inte kan bedömas vara en bilutfart.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit Roland Blomqvists förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller en häck vid en utfart som överskrider tillåten höjd enligt gällande kommunala regler för trafiksäkerhet. Ägaren har inkommit med två yttranden den 28 november 2025 (tjänsteskrivelsens bilaga 2) och 2 januari 2026, men de framförda argumenten är i huvudsak inte relevanta för bedömningen. Reglerna i de kommunala riktlinjerna anger att växtlighet inom sikttriangeln – 2,5 meter längs gatan och 2,5 meter in på uppfarten inte får överstiga 80 cm.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 19

Syftet är att säkerställa fri sikt för alla trafikanter, inklusive gående och cyklister. Tjänsteskrivelsens bilaga 1, bild 1 till 3, visar tydligt att häcken överskrider denna höjd och därmed utgör en trafikrisk. Bild 3 från 2018 visar att häcken under en längre tid varit en olägenhet gällande trafik.

Att ägaren upplever tidigare kommunikation som otydlig påverkar inte sakfrågan. Häcken är fortfarande för hög och inskränker sikten och strider mot de kommunala riktlinjerna. Reglerna gäller generellt för alla utfarter, oavsett om ägaren själv inte använder bil, garage eller har körkort. Argument om häckens ålder, tidigare skötsel eller förekomst av fridlysta arter förändrar inte kravet på trafiksäkerhet. Artskyddet innebär att åtgärder ska utföras med hänsyn till djurlivet, men det ger inte rätt att behålla en trafikrisk.

Ägaren har enligt nämndens dokumentation varit medveten om bristen sedan 2018 men har inte vidtagit åtgärder. Den långvariga passiviteten, i kombination med att häcken utgör en risk för trafikanter, gör det rimligt att förena beslutet med vite. Detta bedöms nödvändigt för att säkerställa att åtgärder vidtas och att trafiksäkerheten återställs.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 14 januari 2026. Bygglövshandläggare Marcus Gunnarsson föredrar ärendet.

Upplysningar

Om detta föreläggande inte följs har nämnden möjlighet att besluta om ett nytt föreläggande förenat med ytterligare krav på vite. Ett beslut om föreläggande kommer skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. Återkallas, upphävs eller följs föreläggandet ska nämnden meddela detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av foljebrevet.

Beslutet delges:



Beslut meddelas:

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 20

Skärhjulet [REDACTED] Tyringe Ovårdad tomt

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger [REDACTED] med personnummer [REDACTED] så som lagfaren ägare till fastigheten Skärhjulet [REDACTED] att:

Klippa eller på annat sätt ta bort växtligheten så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom sikttriangel om 10x10 meter vid korsningen enlighet med tjänsteskrivelsens bilaga 1, bild 1 och bild 2.

Åtgärden ska vara utförd senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft, ska [REDACTED] [REDACTED] betala 5 000 kr.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska enligt 11 kap. 5 § PBL pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL eller en föreskrift eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Nämnden får enligt 11 kap. 19 § PBL i de fallen en ägare till en fastighet låter bli att vidta åtgärder de har en skyldighet till enligt lag, föreskrift eller beslut meddelat med stöd av lag, förelägga ägaren att inom en viss tid vidta åtgärden. Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL får med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas med vite.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 20

När ett vitesbelopp föreläggs ska det, enligt 3 § lag (1985:206) om viten, fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheter i övrigt kan antas förmå denna att följa föreläggandet. Om vitet föreläggs flera personer gemensamt, ska ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Av mark- och miljödomstolens dom i P 1203-18 framgår att dålig sikt i gatukorsningar kan utgöra en trafikfara och vara en sådan betydande olägenhet som avses i 8 kap. 15 § PBL.

Enligt bestämmelserna i 11 kap. 40 § samt 42 - 44 §§ PBL ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden genast sända sitt beslut om föreläggande till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

Följs föreläggandet eller om det upphävs genom ett lagakraftvunnet beslut eller om det upphör att gälla ska nämnden så snart de fått vetskap om detta anmäla förhållandet till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 13 mars 2026.

Jäv

Jonas Klein (FV) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Mikael Andersson (KD) tjänstgör i hans ställe.

Beskrivning av ärendet

Det framgår av kommunens riktlinjer att växtlighet i korsningar inte bör vara högre än 0,8 meter inom en sikttriangel om 10x10 meter. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden genomförde ett platsbesök den 21 november 2025 och konstaterade att häcken vid korsningen [REDACTED] gata överstiger den tillåtna höjden på 80 centimeter från gatuplanet. Detta bekräftas även av ett foto som skickades in vid en tidigare anmälan 2023. Enligt gällande regler får häckar vid korsningar inte vara högre än denna höjd eftersom de kan skymma sikten och skapa en trafikfara.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har försökt nå fastighetsägaren utan resultat, och ingen kontakt eller åtgärd har inkommit från ägarens sida.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 20

Mot bakgrund av att häcken fortsatt innebär fara för trafiksäkerheten och att fastighetsägaren varit passiv i ärendet bedömer förvaltningen att beslutet bör förenas med ett vite på 5 000 kronor för att säkerställa att nödvändiga åtgärder genomförs.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 13 mars 2026. Bygglovshandläggare Marcus Gunnarsson föredrar ärendet.

Upplysningar

Om detta föreläggande inte följs har nämnden möjlighet att besluta om ett nytt föreläggande förenat med ytterligare krav på vite.

Ett beslut om föreläggande kommer skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. Återkallas, upphävs eller följs föreläggandet ska nämnden meddela detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av foljebrevet.

Beslut delges:



Beslutet meddelas:

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 21

Nominering ledamöter och ersättare till SMHF

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nominerar Andreas Novotny som ledamot eller ersättare i styrelsen för Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund.

Yrkanden

Bo Persson (M) föreslår att Andreas Novotny nomineras som ledamot eller ersättare i styrelsen för Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommun är medlemmar i Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund. Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund håller sitt årsmöte den 31 mars 2026. Inför årsmötet förbereder valberedningen valen till olika funktioner i förbundets styrelse avseende valperioden 2026–2027. Nomineringar ska vara förbundet tillhanda senast den 10 mars 2026.

Sänt till:
Andreas Novotny
Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 22

Tillsynsplan för miljöbalken - 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken för perioden 2026 fastställs.

Beskrivning av ärendet

Miljöavdelningen vid miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken, för den tillsyn som avdelningen ansvarar för.

Tillsynsplanen utgår från den behovsutredning som miljö- och stadsbyggnadsnämnden tagit fram för perioden 2026 – 2028. I den årliga tillsynsplanen sker en prioritering av tillsynen i förhållande till de resurser förvaltningen har till sitt förfogande. De tillgängliga resurserna varierar utifrån kommunal budget och de tillsynsavgifter som förväntas kunna debiteras.

De totalt tillgängliga resurserna inom miljö- och hälsoskyddstillsyn på miljöavdelningen är 14 023 timmar. Detta bedöms vara tillräckliga resurser för den ambitionsnivå som är satt i tillsynsplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 23

Behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken för perioden 2026 till 2028

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Behovsutredningen för tillsyn enligt miljöbalken för perioden 2026 till 2028 fastställs.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har idag ett behov som överskrider tillgängliga resurser. Det totala behovet uppgår till 18 832 timmar under 2026, fördelat på:

- o 15 032 timmar inom miljö- och hälsoskyddstillsyn.
- o 680 timmar energi- och klimatrådgivning.
- o 1 000 timmar tillsynsförebyggande arbete i form av strategiskt arbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet.
- o 2 000 timmar strandskyddstillsyn som bygglovsavdelningen ansvarar för.
- o 120 timmar naturskyddstillsyn som främst planavdelningen ansvarar för.

De tillgängliga resurserna inom miljö- och hälsoskyddstillsyn på miljöavdelningen är 14 023 timmar, vilket motsvarar en resursbrist inom aktiv tillsyn på 1 009 timmar. Den tillsyn som inte kan prioriteras är bland annat uppsökande avfallstillsyn, ansvarsutredning av förorenade områden, och tillsyn av dag- och ytvatten, liksom vissa U-verksamheter inom lantbruk och miljöfarliga verksamheter.

Tillsynen inom strandskydd har ett fortsatt stort behov, men förutsättningarna ser bättre ut än tidigare år. För det strategiska arbetet är 940 timmar inte resurssatta under 2026 utan har nedprioriterats i budgeten.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 23

För 2027 och 2028 bedöms behovet vara 1000 timmar större än 2026. Det större behovet krävs om vi ska genomföra tillsyn på enskilda avlopp i enlighet med Havs- och vattenmyndighetens (HAV:s) rekommendationer om tillsynsintervall.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 24

Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslutar följande:

Förslag till kontrollplan 2026 för kontroll av livsmedel och animaliska biprodukter i Hässleholms kommun godkänns.

Beskrivning av ärendet

Kontrollplanen bygger på den nationella kontrollplanen (NKP) som är styrande för alla myndigheter i livsmedelskedjan. NKP är Sveriges färdplan för kontrollen av svenska livsmedel, från jord till bord, och omfattar kontroll av livsmedel, växt-skadegörare, primärproduktion av foder och utfodring av djur, industriell foderproduktion, animaliska biprodukter, djurhälsa, djurskydd samt primärproduktion av livsmedel.

Syftet med den lokala kontrollplanen är att säkerställa att den offentliga kontrollen av livsmedel och animaliska biprodukter i Hässleholms kommun utförs korrekt. Kontrollen ska ske enligt fastställda rutiner vid inspektioner, i ärenden och andra förekommande uppgifter. Den berörda myndigheten som utför offentlig kontroll ska vara effektiv och opartisk. Det får inte förekomma någon intressekonflikt för den personal som utför den offentliga kontrollen och inte heller för de som ansvarar för den.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 25

Prioriteringsordning strategier och planer 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Prioriteringsordningen för detaljplaner godkänns.
2. Prioriteringsordningen för strategier och översiktsplaner godkänns.

Reservationer

Sverigedemokraternas och Folkets Väls ledamöter reserverar sig mot beslutet gällande punkt 1.

Yrkanden

Paul Thurn (SD) yrkar gällande punkt 1 att:

1. Detaljplaneärendet för Hässleholm 89:89 (Sjörreds gård) avslutas.
2. Detaljplaneärendet för del av Finja Smedstorp avslutas.
3. Detaljplaneärendet för del av Hässleholm 88:1 avslutas.

Folkets Väls samt Sverigedemokraternas ledamöter yrkar bifall till Paul Thurns yrkanden.

Miljöpartiets, Socialdemokraternas, Moderaternas och Centerpartiets ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer först Paul Thurns förslag att avsluta detaljplaneärende Hässleholm 89:89 mot förvaltningens förslag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit förvaltningens förslag till beslut.

Votering begärs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 25

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar ja. Den som vill bifalla Paul Thurns förslag till beslut röstar nej.”

7 ja-röster och 4 nej-röster lämnas.

Följande röstar ja: Greger Johnsson (S), Bengt Troedsson (M), Roland Blomqvist (KD), Jonas Andersson (S), Ingrid Widell (C), Håkan Björk (MP) och Bo Persson (M).

Följande röstar nej: Paul Thurn (SD), Anita Nilsson (SD), Nils Lundström (SD) och Jonas Klein (FV).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därmed bifallit förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande ställer därefter Paul Thurns förslag att avsluta detaljplaneärende del av Finja Smedstorp mot förvaltningens förslag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit förvaltningens förslag till beslut.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar ja. Den som vill bifalla Paul Thurns förslag till beslut röstar nej.”

7 ja-röster och 4 nej-röster lämnas.

Följande röstar ja: Greger Johnsson (S), Bengt Troedsson (M), Roland Blomqvist (KD), Jonas Andersson (S), Ingrid Widell (C), Håkan Björk (MP) och Bo Persson (M).

Följande röstar nej: Paul Thurn (SD), Anita Nilsson (SD), Nils Lundström (SD) och Jonas Klein (FV).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därmed bifallit förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande ställer därefter Paul Thurns förslag att avsluta detaljplaneärende del av Hässelholm 88:1 mot förvaltningens förslag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 25

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar ja. Den som vill bifalla Paul Thurns förslag till beslut röstar nej.”

7 ja-röster och 4 nej-röster lämnas.

Följande röstar ja: Greger Johnsson (S), Bengt Troedsson (M), Roland Blomqvist (KD), Jonas Andersson (S), Ingrid Widell (C), Håkan Björk (MP) och Bo Persson (M).

Följande röstar nej: Paul Thurn (SD), Anita Nilsson (SD), Nils Lundström (SD) och Jonas Klein (FV).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därmed bifallit förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande ställer därefter punkt 2 i förvaltningens förslag under proposition och finner det bifallet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en samlad lista med pågående strategier samt planer som förvaltningen arbetar med och föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner prioriteringen av dessa.

Sänt till:

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Hässelholms Miljö AB

HIBAB

Hässelhem AB

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 26

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen samt strandskydd enligt miljöbalken 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens tillsynsplan gällande tillsyn enligt plan och bygglagen samt miljöbalkens strandskydd för 2026.

Beskrivning av ärendet

Det är viktigt att vår bebyggda miljö är säker, hälsosam och tillgänglig. Tillsyn är ett verktyg för att uppnå detta. Genom att tidigt klargöra och senare utöva sitt tillsynsansvar genom en upprättad tillsynsplan skickar byggnadsnämnden en signal till allmänheten i hur det planerade tillsynsarbetet enligt kapitel 11 plan- och bygglagen.

Bygglovsavdelningen vid miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en tillsynsplan för tillsyn enligt plan- och bygglagen samt strandskyddet enligt miljöbalken, som den tillsyn som avdelningen ansvarar för. Tillsynsplanen utgår från lagstyrd tillsyn som en byggnadsnämnd är ålagd att utföra enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförförordningen samt miljöbalken (strandskydd).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 27

Ekonomi verksamhetsberättelse och bokslut 2025

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av bokslut med tillhörande bokslutsbilagor.

Beskrivning av ärendet

Varje nämnd ska årligen genomföra och godkänna bokslut för sitt verksamhetsområde. Verksamhetsberättelsen sammanfattar årets viktigaste händelser och redogör kort för nämndens mål- och resultatuppföljning.

Resultatet för 2025 visar ett överskott på 2,2 mnkr i driftredovisningen och 2,4 mnkr inom investeringar. De avvikelser som förekommer mot budget beskrivs närmare i ärendet bilagor.

Sänt till:
Ekonomiavdelningen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 28

Delegationsbeslut 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som fattats på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 19 januari – 15 februari 2026.

Beskrivning av ärendet

Beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. Nämndens informations- och kontrollbehov ska tillgodoses, dessutom kan det ha betydelse för beslutets laga kraftvinnande. Detta framgår av 6 kap. 40 § samt 7 kap. 8 i kommunallagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 29

Skrivelser för kännedom 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser för kännedom som inkommit till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 19 januari - 15 februari 2026.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av följande skrivelser för kännedom:

Byggavdelningen

- B 2025-000815, Finja 6:44 (Finja 9083B), Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning.
- B 2025-000992, Snidaren [REDACTED] Olovligt byggande/olovlig åtgärd - fasadändring, Länsstyrelsen upphäver beslutet avseende byggsanktionsavgift på 22 050 kr för fasadändring.
- B 2023-001150, Skärseröd [REDACTED] (Skärseröd [REDACTED]), Olovligt byggande/olovlig åtgärd Byggnation utan lov och startbesked, (bryggor och privatiserande åtgärder inom strandskyddat område invid och ut i Lursjön från fastighet Skärseröd 1:10), Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- B 2024-000767, Handlaren 7, Handlaren 4, Handlaren 6, Detaljplan för Handlaren 7 med flera, Länsstyrelsen överprövar inte miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för Handlaren 7, Vinslöv.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 29

Miljöavdelningen

- M-2022-1765 samt M-2022-1638, Hästveda 107:15 och Centrum 2, Planerad tillsyn, Radonmätning, Förvaltningsrätten bifaller ansökningarna och beslutar att Hvetström Fastighets AB ska betala vite till staten om 5 000 kr (mål nr 13027-25) respektive 20 000 kr (mål nr 12300-25) till staten.
- M-2023-753 och M-2023-755, Turbanen 2 och Turbanen 3, Planerad tillsyn, Radonmätning - 2023, Förvaltningsrätten bifaller ansökningarna och beslutar att Brinova Hässleholm 1 AB ska betala vite till staten om 5 000 kr (mål nr 13990-25) respektive 5 000 kr (mål nr 13992-25) till staten.
- M-2024-2574, Vittsjö [REDACTED] Klagomål på inomhusmiljö, Fukt och mögel, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- M-2025-1544, Vagnmakaren 7, Miljösanktionsavgift Köldmedier, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- M-2025-3408, Kakelugnsmakaren 7, Åtgärdskrav livsmedelsanläggning, Länsstyrelsen i Skåne län beslutar att avslå överklagandet.
- M-2024-2089, Mekanikern 6, Planerad tillsyn Miljöskydd - Bilskrot, Mark- och miljödomstolen bifaller ansökan och förpliktar Hässleholms Bilskrot AB att till staten utge vite om 15 000 kr.
- M-2024-1324, Torup 1:125 och Torup 1:22, Klagomål miljöskydd Nedskräpning - Skrotbilar, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- M-2023-683, Sösdala 1:157, Planerad tillsyn Radonmätning – 2023, Förvaltningsrätten bifaller ansökan och beslutar att Stehagshem AB ska betala vite till staten om 5 000 kr.
- M-2024-1591, Timmergården 2, Åtgärdskrav livsmedelsanläggning, Förvaltningsrätten bifaller miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässleholms kommuns ansökan och förpliktar motparten att till staten betala vite om 5 000 kr.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 29

- M-2025-85, Spjutet 10, Åtgärdskrav livsmedelsanläggning, Förvaltningsrätten bifaller miljö- och stadsbyggnadsnämndens i Hässleholms kommuns ansökningar och förpliktar Färskvaruhallen i Sverige AB att till staten betala vite om totalt 30 000 kr.
- M-2024-3328, Hörröd 3:7, Åtgärdskrav enskilt avlopp Förbud, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- M-2025-3227, Göktytan 9, Klagomål på inomhusmiljö Temperatur, Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 30

Minnet 1, Hässleholm Rivningslov för rivning av flerbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av befintlig byggnad på Minnet 1.

Rivningsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett startbesked.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kommer att kalla till tekniskt samråd.

Skäl för beslutet

Sökanden hade ett sammanträffande med miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 9 februari 2026 för att bland annat diskutera möjlighet till partiell rivning. Vid sammanträffandet diskuterades eventuell möjlighet till såväl bevarande som utveckling av fastigheten samt särskilt bevarande av vissa särskilt kulturhistoriskt bevarandevärda byggnadsdetaljer.

Sökanden inkom den 17 februari 2026 med en rendering som illustrerar utformningen av en ny byggnation av flerbostadshus på fastigheten där skärmtak och skylt återanvänds.

Nämnden bedömer att sökandens redovisade tankar beträffande en kommande tänkt byggnation är ett rimligt avvägande mellan bevarande och utveckling. Detaljplaneändring erfordras vid nybyggnad som avviker från gällande detaljplan.

Avgift enligt taxa år 2025

HF1 Åtgärder som kräver rivningslov: 3 243 kronor
Avgift efter reducering med 5/5: 0 kronor

HF2 Åtgärder som kräver rivningslov: 12 970 kronor
Ingen reducering: 12 970 kronor

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 30

Avgift enligt taxa 16 213 kronor.
Faktura översänds separat.

HF1 = kostnad för handläggning
HF2 = kostnad för tekniskt samråd

Yrkanden

Bo Persson (M) yrkar att rivningslov beviljas.
Centerpartiets, Miljöpartiets, Socialdemokraternas och Folkets Väls ledamöter yrkar bifall till Bo Perssons förslag till beslut

Omröstning

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Bo Perssons yrkande och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit Bo Perssons förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Fastighets AB Minnet 1 har den 20 maj 2025 ansökt om rivningslov för rivning av flerbostadshus på fastigheten Minnet 1. Som skäl för rivning anger de att byggnaden har nått sin tekniska livslängd och därför måste rivas.

Aktuell byggnad har ett mycket högt kulturhistoriskt värde och bristande underhåll är enligt PBL inte ett godtagbart skäl för rivning. Kommunen har rätt att avslå ansökan om rivningslov, trots att byggnaden inte är försedd med formellt rivningsförbud i gällande detaljplan, framgår av ett flertal prejudicerande domar i Mark- och miljööverdomstolen. Se MÖD 2018-02-16 mål nr P 6099-17, MÖD 2017-10-18 mål nr P10511-16, MÖD 2017-02-27 mål nr P 6600-16 och MÖD 2016-11-10 mål nr P 10646-15.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet den 26 augusti 2025 för att inhämta yttrande från sökande om vilka byggnationsplaner sökande har för området samt vilka bevarandeåtgärder som planeras gällande de kulturhistoriska värdena i byggnaden.

Sökande har inlämnat skriftliga byggnationsplaner för området och synpunkter avseende aktuell ansökan den 25 september 2025. Läs dem för mer information.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 30

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet den 27 januari 2026 för att undersöka partiell rivningsmöjlighet i syfte att bevara gatufasaden med sin tidstypiska och specialutformade arkitektur.

Sökande har den 17 februari 2026 inkommit med en rendering som illustrerar utformningen av en ny byggnation av flerbostadshus på fastigheten där skärmtak och skylt återanvänds.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan om rivningslov ska avslås med stöd av 9 kap. 34 § pkt. 2 plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 17 februari 2026. Bygglovshandläggare Veronica Andersson föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus.
2. Avgift som fastställs och ska betalas enligt gällande taxa är 0 kr.

Upplysningar

På grund av att nya regler om förbud av verkställighet innan ett beslut har vunnit laga kraft har införts i förvaltningslagen, har det införts bestämmelser i plan- och bygglagen, PBL, som särskilt reglerar verkställbarheten av lovbeslutet. Lagändringen i PBL innebär att från och med den 1 juli 2018 får beslut om bygg-, rivnings- och marklov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft. Att verkställa innebär att beslutad åtgärd genomförs, det vill säga att påbörja bygg-, rivnings- eller markarbeten.

Syftet med lagändringen är att ge berörda sakägare tid att lämna in en överklagan innan beslutet verkställs. På så sätt kommer byggherren lättare kunna ta reda på om åtgärden är överklagad innan denne avgör om åtgärden ska påbörjas. Det möjliggör även för eventuella klaganden att hinna begära inhibition av beslutet hos länsstyrelsen innan byggherren påbörjar åtgärden. Om beslutet inhiberas innebär det att beslutet inte får verkställas förrän det är slutligt prövat.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 30

När startbesked getts får åtgärden påbörjas på egen risk innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft. Vid ett eventuellt överklagande kan överprövande instans upphäva beslutet om bygglov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att pröva förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Byggherren uppmärksammas på reduktion av avgift. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov ska avgiften som nämnden tar ut reduceras. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider den tidsfrist som gäller för att meddela beslut i ärendet. Det är endast vissa av de avgiftsberättigade handläggningsmomenten som ingår i ett ärende om lov som ska reduceras.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Beslutet delges:
Fastighets AB Minnet 1

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	BO KARL-ÅKE PERSSON
TITEL, ORGANISATION:	Ordförande, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
TID:	2026-02-27 18:26:53 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation



NAMN:	PAUL THURN
TITEL, ORGANISATION:	Justerare, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
TID:	2026-02-28 09:23:12 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

