

2026-05-26

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Sammanträdesrum 1, 2026-05-26, kl. 13.00 – 15.04, ajournering kl. 14.26 – 14.39
Beslutande Ledamöter	Bo Persson (M), ordförande Ann Olausson (S), 1:e vice ordförande Paul Thurn (SD), 2:e vice ordförande Anita Nilsson (SD) Nils Lundström (SD) Roland Blomqvist (KD) Jonas Klein (FV) Jonas Andersson (S) Sofia Knutsson (S) Håkan Björk (MP)
Tjänstgörande ersättare	Ingela Tillgren (SD) för Andreas Novotny (M)
Övriga närvarande Ersättare	Mikael Andersson (KD)
Tjänstemän	Sandra Gustafsson, förvaltningschef, Cecilia Lindgard, planchef, Samuel Schneider, bygglovschef, Carina Westerlund, tillsyns- chef, Daniel Hall, mil- jöinspektör, Emelie Rosqvist Ljungbäck, miljöinspektör, Josefin Svensson, livsme- delsinspektör, Caroline Wendel, energi- och klimatrådgivare, Maria Barrdahl, plan- arkitekt, Nina Jakobsson, planarkitekt, Martin Tång, planarkitekt, Alice Adolfsson, planarkitekt, Marcus Gunnarsson, bygglovshandläggare, Ann-Sofie Egemarke, controller och Carina Koskinen, sekreterare
Utses att justera	Paul Thurn
Justeringens plats, tid Justerade paragrafer	Digital justering, se datum på sista sidan §§ 53 – 55, 57 – 62 § 56 omedelbart justerad i separat protokoll
Sekreterare	Carina Koskinen
Ordförande	Bo Persson
Justerare	Paul Thurn



**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll 2026-05-26 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp:	2026-06-01
Datum då anslaget tas ned:	2026-06-29
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordningen	§ 53
Information från förvaltningen 2026	§ 54
Hässelholms energiuppföljning 2025	§ 55
Översiktsplan fördjupning Hässelholm stad - samråd - omedelbart justerad i separat protokoll	§ 56
Hässelholm 87:9 Detaljplan för del av Hässelholm 87:9 med flera (Läreda väster om Belevägen) - samråd	§ 57
Hässelholm 88:16 Detaljplan för del av Hässelholm 88:16 - antagande	§ 58
Ballingslöv [REDACTED] Ovårdad tomt	§ 59
Ekonomi budgetuppföljning 2026, månadsuppföljning	§ 60
Delegationsbeslut 2026	§ 61
Skrivelser för kännedom 2026	§ 62

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 53

Godkännande av dagordningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 54

Information från förvaltningen 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Miljöinspektörerna Daniel Hall och Emelie Rosqvist Ljungbäck samt livsmedelsinspektör Josefin Svensson informerar om brottsförebyggande tillsyn.

Förvaltningschef Sandra Gustafsson informerar om ekonomi, verksamhet och kvalitet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 55

Hässleholms energiuppföljning 2025

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden översänder redovisningen av Hässleholms energiuppföljning för information till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har enlighet med kommunfullmäktiges beslut § 72 från den 10 juni 2024, om ny energi- och klimatplan 2024 – 2030, tagit fram Hässleholms kommuns energiuppföljning 2025 för att följa upp målen i planen. Kommunen har ett ansvar att främja hushållningen med energi samt verka för en säker och tillräcklig energitillförsel enligt lagen (1977:439) om kommunal energiplanering. Energiuppföljningen svarar delvis mot lagen och delvis mot kommunens åtaganden gentemot Klimatkommunerna.

Uppföljningen omfattar kommunens förvaltningar och de kommunala bolagen Hässleholms Industribyggnads AB (HIBAB), Hässleholm Miljö AB (HMAB) och bostadsbolaget Hässlehem.

Positiva trender i årets uppföljning:

- Den installerade effekten av solenergi i koncernen ökade med 938 kW jämfört med 2024. Målet i Energi- och klimatplanen 2024 – 2030 är att kommunen 2030 ska ha en installerad effekt på 2 250 kW.
- Andelen förnybara drivmedel i bolagens fordonsflotta är 95 %.

Negativa trender:

- Följsamhet för ”riktlinjer för resor, trafik och fordon i Hässleholms koncern” är fortfarande dålig. Fordon som drivs med fossila bränslen fortsätter att införskaffas.
- Andelen förnybara drivmedel i förvaltningarnas fordonsflotta är enbart 15 %.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Sammanträdesdatum
2026-05-26

Diarienummer
M-2026-1337

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 55

Sänt till:
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 56

Omedelbart justerat i separat protokoll.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 57

Hässleholm 87:9 Detaljplan för del av Hässleholm 87:9 med flera (Läreda väster om Belevägen) – samråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden sänder detaljplan för del av Hässleholm 87:9 med flera (Läreda väster om Belevägen) på samråd.

Detaljplan för del av Hässleholm 87:9 med flera (Läreda väster om Belevägen) bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Yrkanden

Socialdemokraternas, Moderaternas och Miljöpartiets ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen ansökte 2015 om planbesked för att ta fram en detaljplan i Läreda, väster om Belevägen, med syfte att möjliggöra industri, verksamheter och naturmark. Arbetet påbörjades efter beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2017 men pausades 2019 i väntan på den fördjupade översiktsplanen och ytterligare utredningar om den tidigare deponin i området. Förutsättningarna och underlag för att driva detaljplaneärendet vidare har sedan fastställts varpå planarbetet återupptogs i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 december 2022.

Planområdet ligger cirka 3,5 km öster om Hässleholms centrum och omfattar cirka 25 hektar kommunägd mark. En mindre del, cirka 5 hektar längs Belevägen, planeras för industri och verksamheter. Resterande mark planläggs som natur för att skydda naturvärden, fornlämningar och hantera dagvatten. En gång- och cykelväg längs Belevägen planläggs också. Området domineras av industri och verksamheter och anses inte påverka stadsbilden negativt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 57

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan samt den fördjupade översiktsplanen för Hässleholm stad och antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 27 april 2026. Planarkitekt Martin Tång föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 58

Hässleholm 88:16 Detaljplan för del av Hässleholm 88:16 - antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Hässleholm 88:16.

Förslaget skickas till kommunfullmäktige för beslut om att utöka befintligt verksamhetsområde för dagvatten till att omfatta hela planområdet.

Yrkanden

Moderaternas, Socialdemokraternas och Miljöpartiets ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 27 februari 2024 beslutat att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Hässleholm 88:16.

Syftet med detaljplan för del av Hässleholm 88:16 är att möjliggöra för en ny transformatorstation för att förbättra och förstärka elnätet i Hässleholms stad. Stationen ska gestaltas med omsorg i och med dess läge längs med Hovdalavägen, som är en av huvudinfarterna till Hässleholms stad.

Planförslaget bedöms överensstämma med kommunens översiktsplan och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken. Därmed har inte en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Detaljplanen handläggs genom standardförfarande. Planförslaget har varit på samråd mellan den 2 april och den 23 april 2025 och på granskning mellan den 30 oktober och den 20 november 2025. Under granskningen inkom totalt 10 yttranden, varav fyra med synpunkter. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtandet. Inkomna synpunkter har inte föranlett några större ändringar av planförslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 58

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget är färdigt för att antas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 11 maj 2026. Planarkitekt Alice Adolfsson föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till:

E.ON. Energidistribution AB

För kännedom

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Besvärberättigade

Ditt Hem Kommendören I Hässleholm AB

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga § 58

Hur du överklagar beslutet

Är du inte nöjd med beslut att anta förslaget till detaljplan för del av Hässleholm 88:16 kan du överklaga det.

Skriv din överklagan:

1. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras och vad du vill ändra.
2. Bifoga relevanta dokument.

Din överklagan ska även innehålla:

3. Beslutets diarienummer, datum och paragraf.
4. Namn, adress och kontaktuppgifter.
5. Din signatur.

Ombud:

6. Om du har ett ombud, ska ombudet skriva under och bifoga en fullmakt.

Skicka din överklagan till
stadsbyggnad@hassleholm.se

alternativt

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Stadshuset
281 80 Hässleholm

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar vidare ditt överklagande till mark- och miljödomstolen.

Så lång tid har du på dig

Vi måste ha fått din överklagan inom tre veckor från den dag beslutet har publicerats på kommunens anslagstavla.

Har du frågor

Om du behöver mer information, kontakta miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässleholms kommun via Kontaktcenter på telefon 0451-26 70 00.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 59

Ballingslöv [REDACTED] Ovårdad tomt

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden åtgärdsförelägger [REDACTED] med personnummer [REDACTED], så som lagfaren ägare till fastigheten Ballingslöv [REDACTED] att:

Klippa eller på annat sätt ta bort växtligheten så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom sikttriangel om 10x10 meter vid korsningen enlighet med tjänsteskrivelsens bilaga 1, bild 1 och bild 2.

Åtgärden ska vara utförd senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följs inom en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft, ska [REDACTED] 5 000 kr.

Skäl för beslutet

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Nämnden får enligt 11 kap. 19 § PBL i de fallen en ägare till en fastighet låter bli att vidta åtgärder de har en skyldighet till enligt lag, föreskrift eller beslut meddelat med stöd av lag, åtgärdsförelägga ägaren att inom en viss tid vidta åtgärden. Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL får med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas med vite.

När ett vitesbelopp föreläggs ska det, enligt 3 § lag (1985:206) om viten, fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheter i övrigt kan antas förmå denna att följa föreläggandet. Om vitet föreläggs flera personer gemensamt, ska ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 59

Av mark- och miljödomstolens dom i P 1203-18 framgår att dålig sikt i gatukorsningar kan utgöra en trafikfara och vara en sådan betydande olägenhet som avses i 8 kap. 15 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sin bedömning preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 22 april 2026.

Beskrivning av ärendet

Det framgår av kommunens riktlinjer att växtlighet i korsningar inte bör vara högre än 0,8 meter inom en sikttriangel om 10x10 meter. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden genomförde ett platsbesök den mars 2026 och konstaterade att häcken vid korsningen överstiger den tillåtna höjden på 80 centimeter från gatuplanet. Enligt gällande regler får häckar vid korsningar inte vara högre än denna höjd eftersom de kan skymma sikten och skapa en trafikfara. Av tjänsteskrivelsens bilaga 2 framgår att häcken inte har åtgärdats trots nämndens påtalanden sedan 2018.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har försökt nå fastighetsägaren utan resultat, och ingen kontakt eller åtgärd har inkommit från ägarens sida.

Av tjänsteskrivelsens bilaga 1 framgår att fastighetsägaren inte har vidtagit några åtgärder under flera års tid. Förvaltningen bedömer därför att beslutet bör förenas med ett vite om 5 000 kronor för att säkerställa att nödvändiga åtgärder genomförs.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 22 april 2026. Bygglagshandläggare Marcus Gunnarsson föredrar ärendet.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får beslutade åtgärder genomföras på den försumliges, det vill säga fastighetsägarens, bekostnad.

Om nämndens beslut om föreläggande inte följs kan, med stöd av 11 kap. 39 § PBL, handräckning begäras hos Kronofogdemyndigheten för att säkerställa att beslutet verkställs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 59

Att åtgärderna genomförs på fastighetsägarens bekostnad innebär att fastighetsägaren ansvarar för samtliga kostnader som uppkommer i samband med genomförandet och att dessa kostnader kan komma att faktureras efter att åtgärderna har slutförts.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 60

Ekonomi budgetuppföljning 2026, månadsuppföljning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Budgetuppföljning per den 30 april 2026 godkänns och översänds till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Enligt strategisk plan med budget för 2026 och flerårsplan 2027–2028 ska samtliga nämnder årligen redovisa fem ekonomiska uppföljningar. Dessa omfattar tre månadsuppföljningar, en delårsrapport och ett årsbokslut. Denna rapport utgör den andra uppföljningen, med prognos baserad på utfall till och med 30 april.

Prognosen för miljö- och stadsbyggnadsnämndens driftbudget per den sista april visar ingen avvikelse. Intäkterna inom främst bygglovsverksamheten är dock svårbedömda då de påverkas av konjunkturläget samt förändringar i regelverket.

För investeringar prognostiseras att de 600 tkr avsatta för mätinstrument och de 500 tkr avsatta för digital samhällsbyggnadsprocess kommer att förbrukas.

Sänt till:
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 61

Delegationsbeslut 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som fattats på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 20 april - 17 maj 2026.

Beskrivning av ärendet

Beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. Nämndens informations- och kontrollbehov ska tillgodoses, dessutom kan det ha betydelse för beslutets laga kraftvinnande. Detta framgår av 6 kap. 40 § samt 7 kap. 8 § i kommunallagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 62

Skrivelser för kännedom 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser för kännedom som inkommit till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 20 april - 17 maj 2026.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av följande skrivelser för kännedom:

Byggavdelningen

- B 2026-000026, Lur 3:29 (Vitsippans väg 31), Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- B 2026-000241, Ankhult 2:5, Strandskyddsdispens i efterhand för uppförande av padelbana, Länsstyrelsen överprövar miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut. Kommunen ges möjlighet att inkomma med komplettering gällande tydliggörande varför särskilda skäl enligt 7 kap 18 f § miljöbalken bedöms tillämbart.
- BN 2017-000992, Faneraren ■■■ Ovårdad byggnad klass B, Mark- och miljödomstolen förpliktar motparten att till staten utge vite om 15 000 kr.
- B 2024-000947, Finja-Mölleröd ■■■ Olovligt byggande/olovlig åtgärd (schaktning), Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet.

Miljöavdelningen

- M-2022-2802, Modulen 7, Åtgärdskrav livsmedelsanläggning, Föreläggande med löpande vite, Förvaltningsrätten bifaller ansökningarna och förpliktar Mersmak Candy AB att till staten betala vite om 40 000 kr.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 62

- M-2024-2472, Målarbasen 17, Åtgärdskrav livsmedelsanläggning, Förvaltningsrätten bifaller miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökan och förpliktar motparten att till staten betala vite om 20 000 kr.
- M-2022-2536, Kakelugnsmakaren 7, Åtgärdskrav livsmedelsanläggning, Förvaltningsrätten bifaller miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansökan och förpliktar motparten att till staten betala vite om 10 000 kr.
- M-2025-3136, Pålstorp 2:2, Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp Ny avloppsanläggning, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- M-2026-303, Målarbasen 16, Planerad tillsyn Livsmedel - Revision, Länsstyrelsen i Skåne län beslutar att avslå överklagandet.
- M-2024-3189, Nybyggaren 7, Åtgärdskrav livsmedelsanläggning, Med bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansökningar förpliktar förvaltningsrätten motparten att till staten betala vite om totalt 30 000 kronor.
- M-2024-1743, Hovgården 1:17, Remiss samrådsärende Återuppbyggnad av Hästberga vattenkraftverk, Mark- och miljödomstolen överlämnar målet till regeringen för prövning. Mark- och miljödomstolen föreslår att regeringen lämnar tillstånd i enlighet med vad som anges i detta yttrande.
- M-2020-3143, Tofta 1:14, Åtgärdskrav miljöfarlig verksamhet Föreläggande om att lämna in uppgifter om avfallsmassor, Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- M-2024-3328, Hörred 3:7, Åtgärdskrav enskilt avlopp Förbud, Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- M-2025-3047, Timmergården 2, Planerad tillsyn Livsmedel, Länsstyrelsen i Skåne län avslår överklagandet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Fors § 62

- M-2025-2464, Hässleholm 89:14, Klagomål miljöskydd Miljöskydd - utsläpp av näringsrikt och sedimentrikt vatten till följd av pumpning av grundvatten i samband med reparation av VA-ledning, Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	BO PERSSON
TITEL, ORGANISATION:	Ordförande, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
TID:	2026-06-01 08:56:14 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation



NAMN:	PAUL THURN
TITEL, ORGANISATION:	Justerare, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
TID:	2026-06-01 09:01:26 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

