



**Hässelholms  
kommun**

## Förtydligande kring markavtal

**Förtydligande av innehållet under rubriken Markavtal i "Grävbestämmelser för allmän plats".**

Ett markavtal mellan ledningsägaren och fastighetsägaren ska vara tecknat innan ledningsägaren kan få grävstillstånd. Avtalet reglerar rätten att förlägga ledningen i allmän platsmark. I de flesta fall är det Hässelholms kommun som är fastighetsägare på ytor som är allmän plats. Vid grävning/schaktning utanför detaljplan eller i kvartersmark måste markavtal tecknas för varje enskild grävning.

Markavtalet reglerar rätten att förlägga ledningen eller anläggningen i allmän platsmark, samt ömsesidiga villkor för detta, inklusive upplåtelseändamålet. Ett markavtal kan avse hela kommunen eller ett begränsat område. Markavtalet innehåller dock ingen specifik platsangivelse som anger var ledningen får placeras. Detta sker istället genom beviljandet av grävstillståndet. Ett civilrättsligt nyttjandesättavtal för ett visst område uppstår härmed då en ledningsägare har erhållit både ett markavtal och ett grävstillstånd för aktuellt område.

Markavtal för nedläggning av fiber ges endast i enlighet med Kommunens utbyggnadskriterier för fiberetablering. För mer information kontakta Tekniska förvaltningen i Hässelholms kommun.