

2026-05-12

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Kronhjorten, Stadshuset, 2026-05-12, kl. 08.30 – 09.16

Beslutande
Ledamöter Bo Persson (M), ordförande
Ann Olausson (S), 1:e vice ordförande
Paul Thurn (SD), ledamot

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän Sandra Gustafsson, förvaltningschef, Samuel Schneider, bygglovschef,
Cecilia Lindgard, planchef, David Lindsjö, miljöchef, Noah Olsson, byggnadsin-
spektör, Veronica Andersson, bygglovshandläggare, Armin Widén, bygglovshand-
läggare och Carina Koskinen, sekreterare

Utses att justera Paul Thurn

Justeringens plats, tid Digital justering, se datum på sista sidan
Justerade paragrafer §§ 15 - 19

Sekreterare: Carina Koskinen

Ordförande: Bo Persson

Justerare: Paul Thurn



**Hässleholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll
2026-05-12 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Datum då anslaget sätts upp:	2026-05-18
Datum då anslaget tas ned:	2026-06-15
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordningen	§ 15
Information från förvaltningen 2026	§ 16
Vankiva 21:15 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och två (2) komplementbyggnader (carport och garage) samt installation av eldstad och rökanal	§ 17
Torp 4:1 Bygglov för nybyggnad av nätstation (N163919)	§ 18
Amundtorp 1:2 Bygglov för nybyggnad av torn samt teknikbod	§ 19

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 15

Godkännande av dagordningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 16

Information från förvaltningen 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sandra Gustafsson informerar om ekonomi, verksamhet och personal.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 17

Vankiva 21:15

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och två (2) komplementbyggnader (carport och garage) samt installation av eldstad och rökkanal

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

1. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och två (2) komplementbyggnader (carport och garage) samt installation av eldstad och rökkanal beviljas.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kommer att kalla till tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Sabina Mesic.
3. Avgift som fastställs och ska betalas enligt gällande taxa är 34 658 kr.

Skäl för beslutet

Vid en samlad bedömning finner miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap, 57 §, PBL, som i sin tur reglerar om bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan.

Avgift enligt taxa år 2026

HF 1 Nybyggnad en-/tvåbostad: 15 996 kr
HF 2 Nybyggnad en-/tvåbostad: 18 662 kr
Moms 0 kr

Avgift enligt taxa 34 658 kr
Faktura översänds separat.

HF1 kostnad för handläggning
HF2 kostnad för tekniskt samråd

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 17

Yrkanden

Bo Persson (M) och Ann Olausson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

██████████ har den 5 mars 2026 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och två (2) komplementbyggnader (carport och garage) samt installation av eldstad och rökkanal på fastigheten Vankiva 21:15.

Förslaget innebär bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader utom detaljplan som medför att området får ett väsentligt annat ändamål (ny tomtplats) vilket innebär att beslut ska tas av miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott enligt punkten D.111, delegeringsregler för miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Synpunkter med erinran har inkommit från fastighetsägare till fastighet Vankiva 11:4 som bland annat anser att sökt åtgärd blir negativt för landskapsbilden då byggnadernas stil inte passar med befintliga byggnader i närområdet.

Sökanden har getts möjlighet att bemöta inkomna synpunkter och har så gjort den 23 april 2026. Sökande förklarar att det finns en tanke avseende placering och utformning av byggnaderna. Att hänsyn och anpassning har tagits till fastighetens topografi. Läs remissvar för mer information.

Påverkan på landskapsbilden bedöms inte bli så omfattande att önskad åtgärd inte kan tålas. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att föreslagna etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. § 57 och att bygglov därför kan beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 23 april 2026. Bygglovshandläggare Veronica Andersson föredrar ärendet.

Upplysningar

Beslut om bygg-, rivnings- och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 17

Efter startbesked getts får arbetet påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Beslutet delges:

Vankiva 11:4

Beslutet meddelas:

Vankiva 21:3

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 18

Torp 4:1 Bygglov för nybyggnad av nätstation (N163919)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

1. Bygglov för nybyggnad av nätstation (N163919) beviljas.
2. Kontrollplanen fastställs och startbesked ges.
3. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked lämnats. Följande handlingar krävs för att slutbesked ska kunna ges:
 - Signerad kontrollplan med intyg
 - Begäran om slutbesked
4. Avgift som fastställs och ska betalas enligt gällande taxa är 11 331 kr.

Skäl för beslutet

Vid en samlad bedömning finner miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap, 57 § plan- och bygglagen, PBL, som i sin tur reglerar om bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan.

Avgift enligt taxa år 2026

HF 1 Transformatorstation: 8 665 kr
HF 2 Transformatorstation: 2 666 kr
Moms 0 kr

Avgift enligt taxa 11 331 kr
Faktura översänds separat.

HF1 kostnad för handläggning
HF2 kostnad för tekniskt samråd

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 18

Yrkanden

Ann Olausson (S) och Bo Persson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

E.ON Energidistribution AB har den 8 april 2026 ansökt om bygglov för nybyggnad av nätstation (N163919) med en byggnadsarea på 5 m² på del av fastigheten Torp 4:1.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område som medför att området får ett väsentligt annat ändamål (ny tomtplats) vilket innebär att beslut ska tas av miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott enligt punkten D.111, delegeringsregler för miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

I Översiktsplanen för Hässleholms kommun 2022 - 2040 ligger fastigheten inom utpekad område för landsbygd - pågående användning. I översiktsplanen framgår det inte att marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Aktuell placering har inte brukats som jordbruksmark i närtid. På ortofoto från 1975 och fram till idag görs aktuell placering av skog.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig där ingen erinran inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens sammantagna bedömning är att föreslagna etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 57 § PBL och att bygglov således kan beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 23 april 2026. Bygglovshandläggare Veronica Andersson föredrar ärendet.

Upplysningar

Beslut om bygg-, rivnings- och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla. Efter startbesked getts får arbetet påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 18

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Beslutet delges:
E.ON Energidistribution AB

Beslutet meddelas:
Torp 4:3
Ry 1:5 och 1:7
Stora Slätteke 2:5

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 19

Amundtorp 1:2 Bygglov för nybyggnad av torn samt teknikbod

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

1. Bygglov för nybyggnad av torn samt teknikbod beviljas.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kommer att kalla till tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Ante Larsson.
3. Avgift som fastställs och ska betalas enligt gällande taxa är 9 079 kr.

Skäl för beslutet

Enligt 2025:974 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglag (2010:900) så ska prövningen ske mot de bestämmelserna som gällde när ärendet påbörjades, det vill säga före ikraftträdandet av ”nya PBL”. Åtgärderna prövas mot 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och förvaltningen bedömer att bägge åtgärder uppfyller de krav som följer av bestämmelsen.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov beviljas för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 6, 7, 9-11 §§, 13 och 17 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900). Den lovsökta åtgärden uppfyller relevanta krav i plan- och bygglagen. Bygglov ska därför beviljas.

Avgift enligt taxa år 2025

HF1 Transformatorstation: 8 431 kr
HF 2 Transformatorstation: 2 594 kr
PBL reducering: -8 431 kr

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 19

HF1 och HF 2 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnad del 1: 12 970 kr

*PBL reduktion: -6 485 kr

Moms 0 kr

Avgift enligt taxa 9 079 kr
Faktura översänds separat.

HF1 kostnad för handläggning
HF2 kostnad för tekniskt samråd

Yrkanden

Bo Persson (M) och Ann Olausson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

On Tower Sweden Ab har den 22 september 2025 ansökt om bygglov för nybyggnad av torn (60 meter högt) samt teknikbod (5,3 kvadratmeter) på fastigheten Amundtorp 1:2. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den aktuella placeringen är belägen cirka 1,5 mil nordöst om Hässleholms tätort.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett sakägare tillfälle att yttra sig. Invändningar (erinran) har inkommit från fastighetsägare och grannen på Frostentorp 5:1. Beslutet berör i synnerhet fastighetsägaren som är negativt inställd till att belastas med ytterligare ett torn inom sin fastighet.

Invändningarna har framförts till den sökande som den 20 januari 2026 bemött inkomna synpunkter, utan att revidera sin ansökan och håller kvar vid samma placering. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har även gett berörda myndigheter och sakkunniga tillfälle att yttra sig. Trafikverket, Luftfartsverket, Försvarsmakten och kommunens ekolog har inga synpunkter på att bygglov beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 1 april 2026. Bygglovshandläggare Armin Widén föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 19

Upplysningar

Beslut om bygg-, rivnings- och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut. Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft. Beslutet inbegriper inte ett startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att pröva förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked. Åtgärden kan kräva tillstånd från/anmälan till annan myndighet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av foljebrevet.

Beslutet delges:
On Tower Sweden AB

Frostentorp 5:1

Beslutet meddelas:
Amundtorp 1:11, 1:2 och S:1
Frostenstorp 5:1
Vileberga 1:3, 2:1 och 3:1
Hästveda 77:1
Rävninge 7:3

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Comfact Signature Referensnummer: 333763SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	BO PERSSON
TITEL, ORGANISATION:	Ordförande, Miljö- och stadsbyggnadsnämndens...
TID:	2026-05-18 09:11:05 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation



NAMN:	PAUL THURN
TITEL, ORGANISATION:	Justerare, Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ar...
TID:	2026-05-18 09:17:50 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

