

2026-06-23

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stadshuset, Sammanträdesrum 1, 2026-06-23, kl. 13.22 – 14.57
ajournering kl. 14.25 – 14.42

Beslutande

Ledamöter Ann Olausson (S), 1:e vice ordförande
Paul Thurn (SD), 2:e vice ordförande
Anita Nilsson (SD)
Roland Blomqvist (KD)
Jonas Klein (FV)
Jonas Andersson (S)
Sofia Knutsson (S)
Håkan Björk (MP)

Tjänstgörande ersättare Bengt Troedsson (M) för Bo Persson (M)
Ingela Tillgren (SD) för Nils Lundström (SD)
Greger Johnsson (S) för Andreas Novotny (M)

Övriga närvarande

Ersättare Mikkel Jönsson Vaerge (SD)
Mikael Andersson (KD)

Tjänstemän Sandra Gustafsson, förvaltningschef, Cecilia Lindgard, planchef,
Samuel Schneider, bygglovschef, Vilma Johansson, planarkitekt, Alice Adolfsson,
planarkitekt. Armin Widén, bygglovshandläggare och Carina Koskinen, sekreterare

Praktikant Lovisa Windfors

Utses att justera

Paul Thurn

Justeringens plats, tid Digital justering, se datum på sista sidan
Justerade paragrafer §§ 63 - 72

Sekreterare Carina Koskinen

Ordförande Ann Olausson (S) tjänstgjorde som ordförande för mötet då
Bo Persson (M) var frånvarande

Justerare Paul Thurn



**Hässleholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll 2026-06-23 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp:	2026-06-25
Datum då anslaget tas ned:	2026-07-23
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Närvaro av praktikant	§ 63
Godkännande av dagordningen	§ 64
Information från förvaltningen 2026	§ 65
Hässleholm 87:47, Verkstaden 6 Ändring av detaljplan för Norra Station, Bokeberg - samråd	§ 66
Stoby 13:1 Planbesked för del av Stoby 13:1 – positivt planbesked	§ 67
Politisk styrgrupp för FÖP Hässleholm	§ 68
Åkarp 1:15 Bygglov för nybyggnad av annan byggnad (transformator och batterilager)	§ 69
Delegationsbeslut 2026	§ 70
Skrivelser för kännedom 2026	§ 71
Sommarhälsning och tack	§ 72

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 63

Närvaro av praktikant

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner att Lovisa Windfors, som praktiserar på kommunala lantmäteriet, närvarar vid sammanträdet.

Beskrivning av ärendet

Ordförande föreslår att Lovisa Windfors, som praktiserar på kommunala lantmäteriet under fyra veckor, får närvara under sammanträdet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 64

Godkännande av dagordningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 65

Information från förvaltningen 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sandra Gustafsson informerar om ekonomi, verksamhet och personal.

Planchef Cecilia Lindgard, som snart slutar på förvaltningen, tackar nämnden för arbetet under den gångna mandatperioden. Nämnden återgäldar tacket.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 66

Hässleholm 87:47 med flera Ändring av detaljplan för Norra Station, Bokeberg - samråd

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden sänder ändring av detaljplan för Norra Station, Bokeberg på samråd.
2. Ändring av detaljplan för Norra Station, Bokeberg bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms Industribyggnads AB har den 19 augusti 2025 ansökt om ändring av detaljplan för Norra Station, Bokeberg.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 16 december 2025 beslutat att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för Norra Station, Bokeberg.

Syftet med ändringen är att ta bort det tvingande kravet på att parkeringsplats ska anordnas i källarplan och under gårdsgata i planbestämmelsen P-PLATS₁.

Planförslaget innebär att ta bort planbestämmelsen P-PLATS₁ och ersätta den med (P-PLATS). Detta möjliggör för en mer flexibel hantering av parkeringsfrågan och säkerställer att framtida exploatering inte begränsas av krav på underjordiskt garage.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken. Därmed har inte en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Detaljplanen handläggs genom standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning där berörda sakägare ges möjlighet att påverka planförslaget innan det antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Sammanträdesdatum
2026-06-23

Diarienummer
B 2026-000024

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 66

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget är färdigt för samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 12 juni 2026. Planarkitekt Vilma Johansson föredrar ärendet.

Sänt till:
Hässelholms Industribyggnads AB

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 67

Stoby 13:1 med flera Planbesked för del av Stoby 13:1 med flera – positivt planbesked

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för del av Stoby 13:1 med flera för att möjliggöra ny väganslutning med tillhörande cirkulationsplats från väg 119 till industri- och verksamhetsområdet Hässleholm Nord.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för att eventuellt upprätta ny och/eller ändrad detaljplan för bland annat fastigheterna Stoby 13:2, 13:3, 13:4, 13:5, 13:6 och 13:7 i den uträkning som krävs för att möjliggöra exploatering.

Ärendet prioriteras som prio 1.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras klockan 14.25 – 14.42.

Reservationer

Jonas Klein (FV) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott ansökte den 23 mars 2026 om planbesked för del av Stoby 13:1 med flera i syfte att pröva lämpligheten av ny eller ändrad detaljplan för att möjliggöra första etappen av verksamhetsområdet Hässleholm Nord. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en checklista som stöd för bedömningen och föreslår att positivt planbesked ges för att påbörja ny detaljplan för en ny väganslutning till det planlagda industriområdet. En ny väganslutning är en förutsättning för områdets utbyggnad och går i linje med både Trafikverkets åtgärdsvalsstudie samt den fördjupade översiktsplanen för Hässleholms stad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 67

Inledningsvis ska även behovet av ny och/eller ändrad detaljplan studeras för övriga delar av Hässleholm Nord. Arbetet ska säkerställa ett ändamålsenligt, genomförbart och ekonomiskt hållbart projekt som möjliggör utveckling av industri- och verksamhetsområdet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 3 juni 2026. Planarkitekt Alice Adolfsson föredrar ärendet.

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet § 2 får beslutet inte överklagas.

Sänt till:
Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 68

Politisk styrgrupp för FÖP Hässleholm

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Den politiska styrgruppen för FÖP:en utökas med representant från Centerpartiet.
2. Ingrid Widell utses som representant för Centerpartiet.

Beskrivning av ärendet

Projektet för den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Hässleholms stad består av en styrgrupp med chefer från berörda förvaltningar och bolag samt en politisk styrgrupp.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 28 januari 2025, § 12, att den politiska styrgruppen ska bestå av samtliga ledamöter och ersättare i nämnden, utökad med representanter från Vänsterpartiet och Liberalerna, då dessa partier inte är representerade i nämnden.

Från och med maj 2026 saknar Centerpartiet representation i miljö- och stadsbyggnadsnämnden, både vad gäller ledamöter och ersättare. För att säkerställa en bred politisk förankring, där samtliga partier är representerade, föreslås att den politiska styrgruppen utökas med en representant från Centerpartiet.

Sänt till:
Centerpartiet
Troman
Ingrid Widell

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 69

Åkarp 1:15 Bygglov för nybyggnad av annan byggnad (transformator och batterilager)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov för nybyggnad av annan byggnad (transformator och batterilager) beviljas.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett startbesked. Inför startbesked behöver följande handlingar skickas in:
 - Kontrollplan
 - Släckvattenutredning
3. Avgift som fastställs och ska betalas enligt gällande taxa är 0 kr.

Skäl för beslutet

Enligt 2025:974 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglag (2010:900) så ska prövningen ske mot de bestämmelser som gällde när ärendet påbörjades, det vill säga före ikraftträdandet av ”nya PBL”. Hela byggnaden och dess innehåll prövas mot 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL, och förvaltningen bedömer att samtliga åtgärder uppfyller de krav som följer av bestämmelsen. Därför ska bygglov ges.

Avgift enligt taxa år 2025

Kostnad för handläggning av bygglovet, HF 1: 12 900 kr.

100 % PBL-Reducering på grund av överskriden handläggningstid: - 12 900 kr

Kostnad för startbesked, HF 2, tas ut när, eller om, det senare blir aktuellt med en sådan prövning.

Avgift enligt taxa 0 kr

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 69

HF1 kostnad för handläggning

HF2 kostnad för tekniskt samråd tas ut i samband med startbesked.

Yrkanden

Håkan Björk (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Alfred Kadhim Husayn har för NW Storm Sverige AB:s räkning den 14 juli 2025 ansökt om bygglov för nybyggnad av annan byggnad (transformator och batterilager) på fastigheten Åkarp 1:15. Området omfattas inte av en detaljplan och tillskapar en ny tomtplats. Enligt reglementet ska åtgärder som tillskapar en ny tomtplats enbart beslutas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden eller nämndens arbetsutskott.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Vid provningar av batterilager brukar förvaltningen, i samråd med sakkunniga, utreda huruvida åtgärden kan förväntas uppfylla en tillräcklig säkerhet vid brand. Synpunkter har inkommit från remissinstanserna och invändningar har inkommit från två grannar. Den sökande har fått möjlighet att bemöta inkomna synpunkter och invändningar. Den sökande har till viss utsträckning försett förvaltningen med förtydligande handlingar. Samtliga remissinstanser har bedömt att åtgärden kan ske på ett godtagbart sätt. Men Räddningstjänsten har påtalat att startbesked inte ska ges i samband med bygglovet då de tekniska egenskapskraven inte är fullt utredda. Vidare, så kommer bygglovsprövningen inte medföra några kostnader för den sökande, då handläggningstiden - trots en förlängning med ytterligare tio veckor - har hunnit löpa ut innan ett beslut meddelas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 26 april 2026. Bygglovshandläggare Armin Widén föredrar ärendet.

Upplysningar

Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett startbesked. Ni bör se över yttrandet från räddningstjänsten och försöka att ta fram tillfredställande handlingar i samråd med myndigheten.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 69

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte fått startbesked och har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Beslut delges:

NW Storm Sverige AB

[REDACTED]

Åkarp 1:50

Åkarp 1:23

Beslut meddelas:

Ramsberga 2:10

Åkarp 1:46, 1:70, 2:24, 2:31, 1:61, 2:30, 1:15, 2:3, 2:29, 1:74, 2:14

Torrarp 9:1

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 70

Delegationsbeslut 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som fattats på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 18 maj - 14 juni 2026.

Beskrivning av ärendet

Beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. Nämndens informations- och kontrollbehov ska tillgodoses, dessutom kan det ha betydelse för beslutets laga kraftvinnande. Detta framgår av 6 kap. 40 § samt 7 kap. 8 § i kommunallagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 71

Skrivelser för kännedom 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser för kännedom som inkommit till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 18 maj - 14 juni 2026.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av följande skrivelser för kännedom:

Byggavdelningen

- B 2025-000201, Sösdala [REDACTED], Olovligt byggande/olovlig åtgärd, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- B 2025-000733, Rusthållaren 3, Bygglov för nybyggnad av flervåningshus med kontor, restaurang och gym samt parkering, Mark- och miljödomstolen upphäver bygglovets i den del det avser ”Mur ca 1,85 meter hög”. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i övriga delar.
- B 2023-001150, Skärseröd [REDACTED] (Skärseröd [REDACTED]), Olovligt byggande/olovlig åtgärd Byggnation utan lov och startbesked, (bryggor och privatiserande åtgärder inom strandskyddat område invid och ut i Lursjön från fastighet Skärseröd 1:10), Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- B 2025-000640, Finja 6:44 (Finja 9083B), Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- B 2024-000313, Hässleholm 88:16, Hässleholm 88:16, Detaljplan för del av Hässleholm 88:16, Länsstyrelsen överprövar inte miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för del av Hässleholm 88:16.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 71

- B 2024-001141, Mellby [REDACTED], Ovårdad byggnad, Mark- och miljödomstolen avslår ansökan.
- B 2023-000480, Torups-Svenstorp S:4, Tillsyn inom strandskyddat område, Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
- B 2025-000801, Stoby-Algustorp 5:2 (Stoby-Algustorp Almfors 4440), Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu, Länsstyrelsen upphäver miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut i den del som avser beslut om tomtplats. Länsstyrelsen beslutar om följande villkor för dispensen: Endast den yta som har markerats som tomtplats på till detta beslut bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt. Kommunens beslut att medge dispens för nybyggnad av bastu står i övrigt fast.

Miljöavdelningen

- M-2025-1583, Hästveda-Perstorp 1:5, Anmälan om misstänkt brott Miljöbalken, Företaget ska betala företagsbot med 25 000 kr.
- M-2026-1069, Isakstorp 1:4, Anmälan om misstänkt brott, Nedskräpning, Förundersökningen läggs ned
- M-2024-3539, Fjärlöv 3:19, Åtgärdskrav enskilt avlopp Förbud, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- M-2026-828, Anmälan om misstänkt brott, Förundersökningen läggs ned.
- M-2025-3136, Pålstorp 2:2, Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp Ny avloppsanläggning, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 72

Sommarhälsning och tack

Beskrivning av ärendet

Förste vice ordförande Ann Olausson framförde, å ordförande Bo Perssons och sina egna vägnar, ett tack till nämndens förtroendevalda och tjänstepersoner för det arbete och engagemang som lagts ner under det gångna halvåret samt önskade alla en trevlig sommar. Tacket återgäldades.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	ANN-MARIE OLAUSSON
TITEL, ORGANISATION:	Ordförande, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
TID:	2026-06-25 09:15:19 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation



NAMN:	PAUL THURN
TITEL, ORGANISATION:	Justerare, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
TID:	2026-06-25 11:46:11 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

